1. Definities

Verstaan wordt onder:

- **Specifieke voorwaarden IDDS Groep:** deze specifieke voorwaarden.
- **Algemene voorwaarden IDDS Groep**: het geheel van de hieronder gedefinieerde DNR 2025, behoudens en voor zover daarvan in deze specifieke voorwaarden wordt afgeweken, en deze specifieke voorwaarden IDDS Groep;
- **DNR 2025**: “De Nieuwe Regeling 2025, Rechtsverhouding opdrachtgever - architect/ingenieur, welke is gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam op 20 maart 2026 onder nummer 10/2026, hierna “de DNR 2025”.

Voor de overige definities wordt verwezen naar de begripsbepalingen in artikel I van de DNR 2025.

2. Toepasselijkheid

1. De algemene voorwaarden IDDS Groep zijn van toepassing op alle aanbiedingen en opdrachten van de adviseur en de door de adviseur ter uitvoering daarvan verrichte handelingen, dit met uitsluiting van eventuele algemene voorwaarden van de opdrachtgever.
2. De opdrachtgever wordt geacht de DNR 2025 te kennen. De DNR 2025 kan worden gedownload van de website van IDDS: idds.nl.
3. Wijzigingen in de algemene voorwaarden IDDS Groep dienen door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk te zijn bevestigd.
4. In geval van tegenstrijdige bepalingen in de aanbieding, deze specifieke voorwaarden IDDS Groep en de DNR 2025, prevaleert de inhoud van de aanbieding boven deze specifieke voorwaarden IDDS Groep, die op hun beurt prevaleren boven de DNR 2025.
5. Indien een opdracht namens de opdrachtgever wordt verstrekt door een derde, dan wordt de opdrachtgever geacht de algemene voorwaarden IDDS Groep te kennen en is de opdrachtgever aan deze voorwaarden gebonden.

3. Aanbiedingen

1. Alle mondelinge en schriftelijke aanbiedingen van de adviseur en de daarmee samenhangende prijsopgaven zijn drie maanden geldig, onsplitsbaar en geheel vrijblijvend, en kunnen in afwijking van het bepaalde in artikel 6:219 BW door de adviseur vormvrij worden herroepen. Dit geldt ook na aanvaarding van de aanbieding door de opdrachtgever in het geval de aanbieding kennelijke onjuistheden of onvolledigheden bevat, een en ander tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Herroeping door de adviseur na aanvaarding van een aanbieding dient direct te gebeuren.

4. Uitbreiding van de opdracht bij veld- en/of overig onderzoek

1. Afhankelijk van de ter plaatse aanwezige situatie kan het noodzakelijk zijn dat bij onderzoeken de omvang van de werkzaamheden ter plaatse moet worden uitgebreid, onder andere indien:
   - overeenkomstig de hiertoe geldende normeringen de boringen dieper dienen te worden doorgezet dan wel alsnog veiligheidsmaatregelen dienen te worden getroffen als gevolg van de aanwezigheid van verontreinigingen in de bodem;
   - in de bodem, in objecten et cetera asbest wordt aangetroffen;
   - verhardingen aan het maaiveld aanwezig zijn;
   - in de bodem puinlagen aanwezig zijn.

   De hieruit voortkomende werkzaamheden worden zonder voorafgaande melding als meerwerk aan de opdrachtgever doorberekend, waarbij de in de aanbieding aangegeven eenheidstarieven als verrekentarief worden gehanteerd.
2. Door de adviseur geplaatste peilbuizen en straatpotten worden door de adviseur niet verwijderd en dienen in beginsel te worden behouden voor op een later tijdstip te verrichten meting of monstername.

   Kosten voor het herplaatsen van peilbuizen en straatpotten als gevolg van breuk, schade of volledige verwijdering, al dan niet door derden, komen voor rekening van de opdrachtgever, tenzij de schade door medewerkers van de adviseur zelf is toegebracht.

   Als een medewerker van de adviseur of een namens haar ingeschakelde derde op de werklocatie zelf constateert dat een peilbuis hierdoor niet meer kan worden gebruikt voor een betrouwbare monstername en/of meting en ter plaatse op dat moment geen andere werkzaamheden uitgevoerd hoeven te worden, worden de werkzaamheden doorberekend alsof zij feitelijk uitgevoerd zijn.

5. Verplichting opdrachtgever

1. De opdrachtgever verschaft de adviseur alle noodzakelijke informatie om de door de adviseur te verrichten werkzaamheden veilig te kunnen uitvoeren. Gezien de aard van de werkzaamheden van de adviseur betreft het hier onder meer informatie over mogelijke verontreinigingen in de bodem, in objecten, grondwater en/of slib en eventueel in de bodem aanwezige ontplofbare oorlogsresten. Opdrachtgever staat in voor de juistheid van deze gegevens.
2. De opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die geen deel uitmaken van de opdracht en redelijkerwijs ook niet tot haar werkzaamheden behoren, zodanig en tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk geen vertraging ondervindt.
3. Tenzij anders overeengekomen dient de opdrachtgever ervoor zorg te dragen dat alle benodigde vergunningen beschikbaar zijn en dat aan alle andere verplichtingen, door of vanwege enige overheid gesteld bij aanvang van uitvoering van de opdracht, door de adviseur is voldaan.

4. De opdrachtgever draagt het risico voor schade veroorzaakt door gebreken in materialen, materieel inclusief de bediening of besturing van dergelijk materieel of hulpmiddelen die door hem en/of zijn hulppersonen ter beschikking zijn gesteld, of door hem zijn verlangd.
5. Klachten dienen zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen 14 werkdagen na levering, schriftelijk aan adviseur te worden medegedeeld. Adviseur heeft het recht binnen redelijke termijn alsnog goed en deugdelijk werk voor afgekeurd werk te leveren. Na het verstrijken van de genoemde termijn wordt de opdrachtgever geacht het geleverde respectievelijk de factuur te hebben goedgekeurd.

6. Prijzen

1. Alle prijsstellingen van adviseur zijn gebaseerd op normale bereik- en berijdbaarheid van de werklocatie en op basis van een verrichting van de werkzaamheden binnen de reguliere werktijden: maandag t/m vrijdag tussen 07.00 en 19.00 uur.

   Indien werkzaamheden worden verlangd buiten de reguliere werktijden, wordt aanvullend op de overeengekomen prijs een toeslag doorberekend en wordt, indien van toepassing, extra benodigde reistijd ten opzichte van een normale situatie verrekend.
2. De adviseur behoudt zich het recht voor extra kosten als gevolg van wetswijzigingen door te berekenen aan de opdrachtgever.
3. Indexatie van onze tarieven vindt jaarlijks plaats per 1 januari van een kalenderjaar volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De indexatieberekening wordt gedaan volgens de formule: (het geldende tarief x nieuwe index) / basis index. De basis index is de geldende index per offertedatum. Indexering van offerte- en aanbiedingsprijzen wordt toegepast tenminste één jaar na offertedatum.

7. Aansprakelijkheid

1. De omvang van de schadevergoeding van IDDS Groep is overeenkomstig het gestelde in artikel 14, DNR 2025.
2. Mocht om welke reden dan ook artikel 7.1 geen stand houden, dan is alle aansprakelijkheid van IDDS Groep beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de aansprakelijkheidsverzekering(en wordt uitbetaald, vermeerderd met het onder de polis geldende eigen risico.
3. Met uitdrukkelijke uitsluiting van het gestelde in artikel 14 lid 11 DNR 2025, vervalt iedere rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming door verloop van een periode van één jaar na de datum van het schriftelijke en met redenen omklede protest.

8. Aanvang opdracht en annuleringskosten

1. De datum waarop met de uitvoering van de werkzaamheden wordt aangevangen wordt in overleg met de opdrachtgever bepaald. Dit met inachtneming van de wettelijk voorgeschreven termijn van melding aan het bevoegd gezag, als wet en regelgeving van overheidswege dit vereist.
2. Indien een overeengekomen datum van aanvang van de werkzaamheden in het kader van de opdracht, waarvoor inzet van buitendienstmedewerkers is vereist, door de opdrachtgever eenzijdig wordt verschoven naar een andere datum, behoudt de adviseur zich het recht daarvoor annuleringskosten in rekening te brengen. De annuleringskosten bedragen ingeval van annulering binnen:
   - 5 werkdagen voor aanvang van gravend onderzoek (inclusief proefsleuven) ten behoeve van de werkvelden archeologie en explosieven: 25% van de opdrachtsom;
   - 48 uur voor aanvang van milieukundige begeleidingswerkzaamheden, detectiewerkzaamheden (explosieven) en archeologische begeleidingen: de volledige vergoeding van de 1e werkdag;
   - 24 uur voor aanvang van booronderzoeken, inzet van toezichthouders en andere buitendienst-medewerkers: volledige vergoeding van de uurkosten van de 1e werkdag.

9. Betaling

1. Met uitdrukkelijke uitsluiting van het gestelde in artikel 13 DNR 2025, ‘Betaling van advieskosten’, hanteert de adviseur een betalingstermijn van 30 dagen te rekenen vanaf de dag na de op de factuur vermelde datum. Blijft betaling van het factuurbedrag uit binnen deze betalingstermijn, dan is opdrachtgever op de voet van het bepaalde in artikel 6:119a BW over het betreffende factuurbedrag de wettelijke handelsrente verschuldigd met ingang van de dag volgend op de uiterste dag waarop betaling had moeten geschieden tot en met de dag waarop de opdrachtgever het factuurbedrag heeft voldaan.
2. Iedere betaling van de opdrachtgever strekt primair ter voldoening van de door hem verschuldigde wettelijke handelsrente, vervolgens van de door de adviseur gemaakte invorderingskosten en/of administratiekosten en wordt daarna in mindering gebracht op de oudste openstaande vordering.
3. Het is de opdrachtgever niet toegestaan enig door hem aan de adviseur verschuldigd bedrag te verrekenen met bedragen welke de opdrachtgever aan hem verschuldigd mocht zijn, noch is opdrachtgever gerechtigd zijn betalingsverplichtingen jegens adviseur op te schorten.

10. Interpretaties, gebruik rapportages en monsters

1. De adviseur aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, welke dan ook, als gevolg van het onjuist en/of onoordeelkundig gebruiken van door haar geleverde adviezen en zaken.
2. De adviseur is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van onjuistheid of onvolledigheid van alle gegevens, die de opdrachtgever haar verschaft heeft.

3. De adviseur mag monsters naar eigen inzicht gebruiken, en is niet aansprakelijk voor verlies of beschadiging van de monsters.
4. Voor zover bij het aangaan van de opdracht niets is overeengekomen over monsters, heeft de adviseur de keuze restanten van monsters te vernietigen, te bewaren buiten eigen verantwoordelijkheid, of aan opdrachtgever te retourneren.

11. Verstrekken informatie door adviseur aan derden

1. Indien wettelijk vereist worden archeologische werkzaamheden uitgevoerd in overeenstemming met de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) en/of onder certificaat BRL SIKB 4000. De werkzaamheden omvatten waar nodig meldingen aan het landelijk archeologisch registratiesysteem ARCHIS en een overdracht van vondsten en het verstrekken van conceptrapportages en definitieve rapportages en andere documentatie, zonder voorafgaande toestemming van de opdrachtgever, aan de daartoe aangewezen overheidsinstanties.

12. Betreden werklocatie(s) en hindernissen

1. De opdrachtgever draagt zorgt voor de eventueel benodigde toestemming om de werklocatie(s) te betreden. Voorts draagt de opdrachtgever ervoor zorg dat adviseur haar werkzaamheden onbelemmerd kan uitvoeren, tenzij anders overeengekomen.
2. Als bij de aanvang van de werkzaamheden blijkt dat geen toestemming wordt verleend aan de adviseur ter betreding van de werklocatie(s), heeft adviseur het recht de werkzaamheden op te schorten. Indien na opschorting blijkt dat de noodzakelijke toestemming niet wordt verleend, heeft de adviseur het recht haar werkzaamheden te staken dan wel de opdracht te beëindigen. In dit geval is de adviseur op geen enkele wijze schadeplichtig ten opzichte van de opdrachtgever en blijven de betalingsverplichtingen van opdrachtgever jegens adviseur onverminderd van kracht. Er zal door de adviseur tot eindafrekening worden overgegaan. Hierbij wordt minderwerk berekend over niet-uitgevoerde werkzaamheden. Voorts is de opdrachtgever gehouden tot vergoeding van de wachttijd en stagnatiekosten van de adviseur.
3. Eventuele gebruikers/gerechtigden van de werklocatie, zoals huurders, (erf)pachters en dergelijke dienen voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden op de werklocatie door de opdrachtgever te worden geïnformeerd. Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden op de werklocatie blijkt dat deze geen toestemming verlenen tot betreding, behoudt de adviseur zich het recht voor al haar werkzaamheden te staken dan wel de opdracht te beëindigen, onverminderd het bepaalde in artikel 12 lid 2, tenzij anders overeengekomen.
4. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden blijkt dat er hindernissen in, op of boven de bodem voorkomen, zoals beton, asfalt, stenen, steenlagen, hout, kabels, leidingen en dergelijke, dan heeft de adviseur het recht de onderzoekplaatsen (bijvoorbeeld specifieke boorpunten, meetpunten etc.) te verlaten en in de onmiddellijke omgeving de werkzaamheden opnieuw uit te voeren.
5. Indien de werkzaamheden bestaan uit gravend onderzoek ten behoeve van onze diensten, dient de werklocatie bij start van de werkzaamheden vrij te zijn van obstakels, verhardingen, opstallen en bouwwerken en levende have, waaronder vee.
6. Indien de hindernissen als bedoeld in artikel 12 lid 4 bestaan uit verhardingen in, op, of aan het maaiveld, dan kunnen deze verhardingen voor rekening en risico van de opdrachtgever worden weggenomen (tegels, klinkers, etc.) dan wel worden doorboord (onder andere asfalt en beton) door de adviseur. De weggenomen delen van de verharding zullen eveneens voor rekening en risico van de opdrachtgever na de verrichting van dergelijke werkzaamheden zo zorgvuldig mogelijk worden hersteld, in de vorm van terugplaatsing van losse verharding dan wel afwerking van doorboorde gaten met snelbeton of een straatpot.

   Vloeistofdichte verhardingen kunnen hierna niet meer als zijnde vloeistofdicht worden beschouwd en adviseur aanvaardt daarvoor geen aansprakelijkheid.

   De adviseur aanvaardt geen aansprakelijkheid voor directe en indirecte schaden dan wel herstelkosten aangaande verhardingen die door de adviseur tijdelijk zijn weggenomen en naderhand zijn teruggeplaatst dan wel met snelbeton of straatpotten zijn afgewerkt.
7. Indien de in artikel 12 lid 4, 5 en 6 genoemde hindernissen van dien aard zijn dat een verdere uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden redelijkerwijs niet (meer) mogelijk is, heeft de adviseur het recht de werkzaamheden op te schorten. De adviseur behoudt zich het recht voor haar werkzaamheden te staken, onder verwijzing naar het overigens in dit artikel bepaalde.
8. De uit de in dit artikel benoemde situaties en daaruit voortvloeiende extra werkzaamheden en kosten zijn voor rekening en risico van opdrachtgever.
9. Indien de opdrachtgever verlangt dat de werkzaamheden ondanks de hindernissen toch worden voortgezet, zijn alle daarmee gemoeide extra kosten, zoals bijvoorbeeld kosten voor het verwijderen van de hindernissen en/of daardoor ontstane wachttijd, voor rekening van de opdrachtgever.
10. Schade aan kabels en/of leidingen, alsmede alle hieruit voorvloeiende directe en indirecte schade van derden, zijn geheel voor rekening van de opdrachtgever.

13. Persoonsgegevens

1. De offerte-aanvraag en persoonsgegevens van partijen die hierbij betrokken zijn, registeren en verwerken wij overeenkomstig de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) op behoorlijke en zorgvuldige wijze. Hoe wij omgaan met persoonsgegevens kunt u lezen in onze privacy verklaring op webpagina idds.nl/privacy-policy/